Legislatura Municipal

Municipio Autónomo de Juncos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 10** **SERIE 2017-2018**
**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN** **SESIÓN EXTRAORDINARIA**
**********

**ORDENANZA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR EL ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA DE UNA PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL SIN SUJECIÓN AL REQUISITO DE SUBASTA PÚBLICA A LA COMPAÑÍA MEDTRONIC PUERTO RICO OPERATIONS CO. Y AUTORIZAR AL ALCALDE DE JUNCOS, HONORABLE ALFREDO ALEJANDRO CARRIÓN, A COMPARECER EN LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO; Y PARA OTROS FINES.**
**********

**POR CUANTO:** La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, establece en su Artículo 9.005 que toda permuta, gravamen, arrendamiento, venta, donación o cesión de propiedad municipal deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal, mediante Ordenanza o Resolución al efecto. Además, el Artículo 9.011 de la Ley antes mencionada autoriza a los municipios, mediante Ordenanza, a arrendar propiedad municipal mueble e inmueble a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública cuando el interés público así lo requiera.

**POR CUANTO:** Es necesario prescindir del requisito de subasta a los fines de otorgar un contrato de arrendamiento del predio de terreno donde ubica el Parque Pacheco, Carretera Número 31, Km 24.4, Barrio Ceiba Norte, actualmente en desuso, con opción a compra a la compañía Medtronic Puerto Rico Operations Co., ya que los acuerdos llegados entre las partes son en beneficio del pueblo de Juncos.

**POR CUANTO:** Actualmente el Municipio Autónomo de Juncos es dueño y administrador de un predio de terreno donde ubica el Parque Pacheco en el Barrio Ceiba Norte, Carretera Número 31, Km. 24.4, el cual tiene la siguiente descripción:

Rústica: Parcela de terreno localizada en el Barrio Ceiba Norte del término municipal de Juncos, con una cabida de ocho cuerdas con dos mil treinta; y una diezmilésimas de otra (8.2031 cdas.) equivalentes a treinta y dos mil doscientos treinta y seis punto seis mil cuarenta y un metros cuadrados (32,236.6041 mc) en lindes: por el Norte con la Carr. Estatal Número 31, Bonifacio Quiñones, Adán Ortiz, Francisco Cardona, Massó y Contreras, Inc. y Gabriel Jiménez; por el Sur, con la Carr. Estatal Número 935, José Acevedo, Autoridad de Edificios Públicos y Pedro Collazo; por el Este con terrenos de Erasmo Reyes, José G. Izquierdo, Ángel L. Rodríguez, Gabriel Jiménez Martínez, Pedro Burgos Sanabria, José Acevedo, Juan Ortiz Pérez y la Carr. Estatal Número 935 y por el Oeste, con Erasmo Reyes, Juan Ortiz Pérez, Iglesia de Dios, Inc., Administración de Vivienda Rural, Carlos Martínez Rosa, Rafael Aponte López, Carr. 935 Amalia Ibañez.

**POR CUANTO:** La compañía Medtronic Puerto Rico Operations Co. sometió una solicitud ante el Municipio Autónomo de Juncos, con interés de arrendar el terreno donde está ubicado el Parque Pacheco para ser utilizado como estacionamiento para sus empleados.

**********

**POR CUANTO:** Medtronic Puerto Rico Operations Co. es una compañía que lleva más de 14 años establecida y se ha convertido en una de las principales fuentes de empleo en el pueblo de Juncos. Actualmente cuenta con una plantilla de empleados de aproximadamente 1,100 y se encuentra en el proceso de reclutar a 200 empleados adicionales.

**POR CUANTO:** La actual crisis fiscal del Gobierno Central, el paso del Huracán María, la pérdida de miles de empleos en el sector privado y la constante emigración de puertorriqueños hace imprescindible que se tome acción y se contribuya, junto al sector privado, a tomar nuevas iniciativas para salir de la difícil situación que atraviesa el país.

**POR CUANTO:** A través de este acuerdo, el Municipio Autónomo de Juncos se beneficiará de la creación de más de 200 empleos directos y otros indirectos, lo cual contribuirá a mejorar la economía del pueblo.

**POR CUANTO:** En consideración a lo anterior, responde al mejor interés público del Municipio Autónomo de Juncos, el otorgar un contrato de arrendamiento a la compañía Medtronic Puerto Rico Operations Co., sin sujeción al proceso de subasta. Los términos y condiciones acordados serán especificados en el contrato de arrendamiento que se firmará entre las partes.

**POR CUANTO:** La presente Ordenanza asegura la creación de nuevos empleos, promueve la economía local a través de los beneficios económicos que se generarían y asegura una buena utilización de los recursos inmuebles municipales.

**POR TANTO:** **ORDENESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, HOY 18 DE ENERO DE 2018, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Autorizar al Alcalde de Juncos, Honorable Alfredo Alejandro Carrión, a suscribir un contrato de arrendamiento con opción a compra de la propiedad municipal antes descrita sin sujeción al requisito de subasta pública, a favor de la compañía Medtronic Puerto Rico Operations Co.

**SECCIÓN 2DA:** El canon de arrendamiento será a razón de dos mil dólares mensuales ($2,000.00) por un término de seis (6) meses.

**SECCIÓN 3RA:** Esta Ordenanza por ser de carácter urgente, comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal, firmada por el Presidente de la Legislatura Municipal y el Alcalde.

**SECCIÓN 4TA:** Copia de esta Ordenanza, debidamente certificada, será enviada a Oficina de Gerencia y Presupuesto (Oficina de Asuntos Municipales), Oficina de Finanzas Municipal, Oficina de Secretaría Municipal, Oficina de Auditoría Interna, Oficina de Servicios Generales (Encargado de la Propiedad), Oficina del Alcalde, Medtronic Puerto Rico Operations Co. y a cualquier otra agencia o dependencia municipal que corresponda.

Municipio Autónomo de Juncos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 10** **SERIE 2017-2018**
**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN** **SESIÓN EXTRAORDINARIA**
**PÁGINA 3**
**********

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 18 DÍA DEL MES DE ENERO DE 2018.**

**ISMAEL MOJICA GONZÁLEZ**
**PRESIDENTE**
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ARINDA I. COLÓN COLÓN**
**SECRETARIA**
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**APROBADA POR EL ALCALDE DE JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2018.**

**ALFREDO ALEJANDRO CARRIÓN**
**ALCALDE**

Legislatura Municipal
Municipio Autónomo de Juncos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Juncos, Puerto Rico

Hon. Ismael Mojica González
Presidente

# CERTIFICACIÓN

Yo, **ARINDA I. COLÓN COLÓN**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Juncos, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO:**

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 10, SERIE 2017-2018,** según aprobada por la **Legislatura Municipal** en la Sesión Extraordinaria del 18 de enero de 2018. Con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores:

**HON. ISMAEL MOJICA GONZÁLEZ**
**HON. CARLOS L. MILIÁN LÓPEZ**
**HON. EDGARDO ROSADO ALEJANDRO**
**HON. MARGARITA VÉLEZ TORRES**
**HON. YADARA LEBRÓN LÓPEZ**
**HON. EMMANUEL MOJICA**
**HON. JOESHUA RODRÍGUEZ BERRIOS**
**HON. ELSIE ALEJANDRO OYOLA**
**HON. MARÍA D. MÁRQUEZ MASSAS**
**HON. ANA H. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ**
**HON. ELÍ SAMUEL MORALES MORALES**
**HON. JUANITA TORRES PEÑA**
**HON. CARLOS J. RODRÍGUEZ BELTRÁN**

**AUSENTES -0-**

**AUSENTES EXCUSADOS -2-**
**Hon. María L. Méndez Flores**
**Hon. Luz M. Pereira González**

**ABSTENCIÓN -0-**

**A FAVOR -13-**

**EN CONTRA -0-**

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Juncos, Puerto Rico, hoy 19 de enero de 2018.

**ARINDA I. COLÓN COLÓN**
**SECRETARIA**
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

Apartado 1779 / Juncos, P. R. 00777 Tels. (787) 734-8637, 743-8640, 734-8655 Fax (787) 734-8644
Email: oficina@legislaturadejuncos.com